OT-001-2016

Gaia: Bilbo Metropolitarreko Eremu Funtzionalaren LPParen berrikuspenaren hasierako onespena

Asunto: Aprobación Inicial de la Revisión del PTP del Área Funcional de Bilbao Metropolitano

Iradokizun Zenbakia: 16
Nork aurkeztu du: BARALARCO 2007 S.L.
Aurkezpen data: 2021/12/27

Sugerencia Nº: 16
Presentada por: BARALARCO 2007 S.L.
Fecha de presentación: 27/12/2021

IRADOKIZUNAREN LABURPENA

Aipatu da duela gutxi behin-behinean onartu Barrikako HAPOk Zabaletxe urbanizazioaren ondoko lursail batzuk birsailkatzeko aukera, zehazki, bizitegirako lurzoru urbanizagarri gisa, familia bakarreko etxebizitza atxikiak eraikitzeko.

Adierazten da, LPPko 9. planotik ateratako irudiaren arabera, lursail horiek Hiri Hazkundearen Perimetrotik (HHP) kanpo geratzen direla.

Lur horiek HHPn sartzeko eskatzen da.

RESUMEN DE LA SUGERENCIA

Se menciona la posibilidad de que el PGOU de Barrika, recién aprobado provisionalmente, pueda reclasificar como nuevo sector de suelo urbanizable residencial unos terrenos situados junto a la urbanización Zabaletxe, con destino a viviendas unifamiliares adosadas.

Se indica que, según imagen extraída del plano nº9 del PTP, dichos terrenos quedan excluidos del Perímetro de Crecimiento Urbano (PCU).

Se solicita que dichos terrenos se incluyan dentro del PCU.

IRADOKIZUNARI EMANDAKO ERANTZUNA

Iradokizunean adierazitakoaren aurka, aipatutako lursailak HHPn sartuta agertzen dira. Agian, interpretazio-akats bat egon da: erantsitako irudian agertzen den lerroa ez da HHPrena, Barrika eta Sopela udalerrien arteko mugarena baizik.

Hala ere, komeni da adieraztea lursail horiek kautelazko babesa duten Uribe-Kosta-Butroe naturagunearen zati direla, Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantzako sailburuaren 2012ko irailaren 3ko Aginduaren arabera.

Beraz, LPPa behin-behinean onartzeko dokumentuan HHPan egin litezkeen

CONTESTACIÓN A LA SUGERENCIA

En contra de lo señalado en la sugerencia, los terrenos aludidos sí aparecen incluidos dentro del PCU. Quizá el error de interpretación pueda provenir de que la línea que aparece en la imagen que se adjunta no sea la del PCU, sino la del límite del término municipal entre Barrika y Sopela.

Sin embargo, conviene señalar que esos terrenos forman parte del espacio natural con protección cautelar de Uribe-Kosta-Butroe, según la Orden de 3 de septiembre de 2012 de la Consejera de Medio ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca.

Por tanto, más allá de las posibles correcciones de la delimitación del PCU en el documento de

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: 62QE-XL9X-C44O-JNJ3
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

zuzenketak gorabehera, adierazi behar da, aipatutako Aginduaren 3. artikuluaren arabera, ezinezkoa litzatekeela eremu horren eraldaketa fisikoa ahalbidetuko lukeen baimen, lizentzia edo emakidak onartzea.

Eskaeraren xedea ez direnez, iradokizunaren beste eduki batzuk ez dira aztertzen. Hala ere, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak ez ditu baimentzen herrigunetik deskonektatutako dentsitate txikiko garapen sakabanatuak. Hori dela eta, ez du ematen bideragarria denik lursail horiek lurzoru urbanizagarri gisa birsailkatzea; izan ere, lurzoru horien garapena ez da bateragarria LPPak proposatutako lurralde-ereduarekin, ez eta Barrikako HAPOrekin ere (behin-behinean onetsita eta txostena Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordean aurkeztuta).

aprobación provisional del PTP, hay que observar que, de acuerdo con el artículo 3 de la Orden citada, no sería posible ninguna autorización, licencia o concesión que posibilite la transformación física de esa área.

Al no ser objeto de solicitud no se entra en otros contenidos de la sugerencia. No obstante, hay que observar que la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo no permite desarrollos dispersos de baja densidad desconectados del núcleo urbano. De ahí que no parezca factible que dichos terrenos puedan ser reclasificados como suelo urbanizable, porque su desarrollo no resulta compatible con el modelo territorial propuesto por el PTP, ni con el del PGOU de Barrika, aprobado provisionalmente e informado posteriormente en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARITZA NAGUSIA
LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: 62QE-XL9X-C44O-JNJ3
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus